



## STANOVISKO EURÓPSKEJ CENTRÁLNEJ BANKY

z 2. apríla 2013

k osobitným hypotekárnym obchodom

(CON/2013/23)

### Úvod a právny základ

Európska centrálna banka (ECB) prijala 1. marca 2013 žiadosť Ministerstva financií Slovenskej republiky o stanovisko k návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 483/2001 o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „návrh zákona“).

Právomoc ECB vydať stanovisko je založená na článkoch 127 ods. 4 a 282 ods. 5 Zmluvy o fungovaní Európskej únie a na článku 2 ods. 1 šiestej zarážke rozhodnutia Rady 98/415/ES z 29. júna 1998 o poradení sa s Európskou centrálnou bankou vnútroštátnymi orgánmi ohľadom návrhu právnych predpisov<sup>1</sup>, nakoľko návrh zákona obsahuje pravidlá platné pre finančné inštitúcie, pokiaľ podstatne ovplyvňujú stabilitu finančných inštitúcií a trhov. V súlade s článkom 17.5 prvou vetou rokovacieho poriadku Európskej centrálnej banky Rada guvernérov prijala toto stanovisko.

### 1. Účel návrhu zákona

Účelom návrhu zákona je okrem iného vylúčiť, aby boli zahraničné banky oprávnené vykonávať osobitné hypotekárne obchody prostredníctvom svojich pobočiek na Slovensku na základe bankového povolenia<sup>2</sup>. Osobitnými hypotekárnymi obchodmi sú: a) poskytovanie hypotekárnych úverov a s tým spojené vydávanie hypotekárnych záložných listov alebo b) poskytovanie komunálnych úverov a s tým spojené vydávanie komunálnych obligácií bankou<sup>3</sup>. Cieľom navrhovanej zmeny a doplnenia je chrániť spotrebiteľov a ostatných klientov, keďže Národná banka Slovenska nemá nad pobočkami zahraničných bánk také právomoci dohľadu ako nad bankami. V prípade, že by bol návrh zákona schválený, osobitné hypotekárne obchody by na Slovensku mohli vykonávať len banky. Pobočky zahraničných bank by však naďalej mohli poskytovať bežné hypotekárne úvery<sup>4</sup>. Súčasťou návrhu zákona je aj prechodné ustanovenie, ktoré sa vzťahuje na situáciu, keď zaniká banka, ktorá vykonávala osobitné hypotekárne

<sup>1</sup> Ú. v. EÚ L 189, 3.7.1998, s. 42.

<sup>2</sup> Článok I body 3, 6, 7, 8 a 61 návrhu zákona.

<sup>3</sup> § 67 ods.1 zákona č. 483/2001 o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Podľa §2 ods. 1 sa bankou rozumie právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky založená ako akciová spoločnosť, ktorá a) prijíma vklady a b) poskytuje úvery, a ktorá má na výkon činností podľa písmen a) a b) udelené bankové povolenie.

<sup>4</sup> Pozri osobitnú časť dôvodovej správy k návrhu zákona, konkrétne k článku I bodom 3, 6, 7 a 8.

obchody a jej právnym nástupcom je zahraničná banka<sup>5</sup>. Okrem toho sa v návrhu zákona tiež ustanovuje, že banka má povinnosť informovať klientov o svojom zámere ukončiť svoju činnosť<sup>6</sup>.

## 2. Sloboda usadiť sa

Konzultujúci orgán by mal zabezpečiť, aby návrh zákona neobmedzil slobodu úverových inštitúcií Únie usadiť sa<sup>7</sup> na Slovensku prostredníctvom zriaďovania pobočiek a najmä výkon činností, na ktoré sa vzťahuje zásada vzájomného uznávania<sup>8</sup>.

Toto stanovisko sa uverejní na internetovej stránke ECB.

Vo Frankfurte nad Mohanom 2. apríla 2013

[podpis]

*Prezident ECB*  
Mario DRAGHI

---

<sup>5</sup> Článok I bod 11 návrhu zákona.

<sup>6</sup> Článok I bod 16 návrhu zákona.

<sup>7</sup> Hlava IV kapitola II články 49 – 55 Zmluvy o fungovaní Európskej únie.

<sup>8</sup> Pozri článok 23 v spojení s prílohou I k smernici Európskeho parlamentu a Rady 2006/48/ES zo 14. júna 2006 o začatí a vykonávaní činností úverových inštitúcií (prepracované znenie) (Ú. v. EÚ L 177, 30.6.2006, s. 1).