

## SUUNISED

## EUROOPA KESKPANGA SUUNIS,

13. detsember 2010,

millega muudetakse suunist EKP/2000/7 eurosüsteemi rahapoliitika instrumentide ja menetluste kohta

(EKP/2010/30)

(2010/794/EL)

EUROOPA KESKPANGA NÕUKOGU,

tehingute ja päevasise laenu puhul ja c) muuta I lisa 5. liidet, et kajastada euro kasutuselevõttu Eestis 1. jaanuaril 2011 ja muutust Central Bank and Financial Services Authority of Ireland'i [Iirimaa keskpanga] nimes,

võttes arvesse Euroopa Liidu toimimise lepingut, eelkõige selle artikli 127 lõike 2 esimest taanet,

ON VASTU VÕTNUD KÄESOLEVA SUUNISE:

võttes arvesse Euroopa Keskpangade Süsteemi ja Euroopa Keskpanga põhikirja, eelkõige selle artikleid 12.1 ja 14.3 koosmõjus artikli 3.1 esimese taandega, artikliga 18.2 ja artikli 20 esimese lõiguga,

*Artikkel 1***I lisa muutmine**

Suunise EKP/2000/7 I lisa muudetakse kooskõlas käesoleva suunise lisaga.

ning arvestades järgmist:

*Artikkel 2***Kontrollimine**

(1) Ühtse rahapoliitika saavutamiseks eurosüsteemi poolt, kuhu kuuluvad eurot rahaühikuna kasutavate liikmesriikide (edaspidi „osalevad liikmesriigid“) keskpangad (RKPd) ja Euroopa Keskpank (EKP), tuleb määratleda eurosüsteemis kasutatavad instrumendid ja menetlused, et rakendada seda poliitikat ühtselt kõikides osalevates liikmesriikides.

1. RKP d edastavad EKP-le dokumentide ja meetmete üksikasjad, millega nad on kavandanud käesoleva suunise lisa punkte 1, 3 ja 4 järgida, hiljemalt 31. detsembriks 2010.

(2) EKP on pädev kehtestama eurosüsteemi ühtse rahapoliitika rakendamiseks vajalikud suunised ja RKP del on kohustus tegutseda nende suuniste kohaselt.

2. RKPd edastavad EKP-le dokumentide ja meetmete üksikasjad, millega nad on kavandanud käesoleva suunise lisa punkti 2 järgida, hiljemalt 8. jaanuariks 2011.

*Artikkel 3***Jõustumine**

(3) 31. augusti 2000. aasta suunist EKP/2000/7 rahapoliitika instrumentide ja menetluste kohta <sup>(1)</sup> tuleb muuta, et see vastaks eurosüsteemi rahapoliitika raamistiku muudatustele, eelkõige järgmise osas: a) sisse viia kõlblikuskriteerium, mis võimaldaks kasutada enda UCITS-nõuetele mittevastavaid tagatud võlakirju, mille alusvaraks on ärikinnisvara, b) lisada kõlblikuskriteeriumidele tähtajalised hoiused kasutamiseks eurosüsteemi rahapoliitika

1. Käesolev suunis jõustub kahe päeva möödumisel selle vastuvõtmisest.

2. Käesoleva suunise lisa punkte 1, 3 ja 4 kohaldatakse alates 1. jaanuarist 2011.

3. Käesoleva suunise lisa punkti 2 kohaldatakse alates 1. veebruarist 2011.

<sup>(1)</sup> EÜT L 310, 11.12.2000, lk 1.

*Artikkel 4***Adressaadid**

Käesolev suunis on adresseeritud osalevate liikmesriikide keskpankadele.

Frankfurt Maini ääres, 13. detsember 2010

*EKP nõukogu nimel*

*EKP president*

Jean-Claude TRICHET

---

## LISA

Lisa Suunise EKP/2000/7 I lisa muudetakse järgmiselt.

1. Jaotise 6.2.2 esimene lõige asendatakse järgmisega:

„Kõlblike varade ühtses raamistikus on kolme liiki turustamatuid varasid: nõuetele vastavate osapoolte tähtajalised hoiused, krediidinõuded ja hüpoteegitagatistega turustamatud võlainstrumendid (\*).

(\*) 1. jaanuarist 2007 kuni 31. detsembrini 2011 kehtib krediidinõuete suhtes ajutine kord, mis lubab RKPdel valida künnise, millest alates krediidinõuded loetakse tagatiskõlblikeks (v.a piiriülese kasutuse korral), ning otsustada töötlemistasu üle. Alates 1. jaanuarist 2012 hakkab kehtima ühtne kord.”

2. Jaotist 6.2.3 muudetakse järgmiselt:

a) seitsmes lõik (viies lõik pealkirja „Kõlblike varade kasutamise eeskirjad” all) asendatakse järgmisega:

„Lähedast sidet käsitlevad sätted ei kehti järgmistel juhtudel: a) kui tegemist on lähedase sidemega osapoolte ning EMP riikide maksustamisõigusega avaliku sektori üksus vahel või kui võlainstrumendi garantiks on maksustamisõigusega EMP avaliku sektori üksus, b) kui tegemist on kaetud pangavõlakirjadega, mis on välja lastud vastavalt avatud investeerimisfondide direktiivi artikli 22 lõikes 4 sätestatud kriteeriumidele, või c) kui võlainstrumendid on kaitstud spetsiaalsete õiguslike meetmetega, mille kaitse on võrreldav punktis b osutatud instrumentide kaitsega; näiteks i) hüpoteegitagatistega turustamatud võlainstrumendid, mis ei ole väärtpaberid, või ii) elamukinnisvaralaenu tagatud struktureeritud kaetud pangavõlakirjad või ärikinnisvaralaenu tagatud struktureeritud pangavõlakirjad, st teatavad tagatud võlakirjad, mida Euroopa Komisjon ei käsitle UCITS nõuetele vastavatena, kuid mis vastavad kõikidele varaga tagatud väärtpaberitele jaotistes 6.2 ja 6.3 sätestatud kriteeriumidele ja järgmistele lisakriteeriumidele (\*).

Elamukinnisvaralaenu tagatud struktureeritud tagatud pangavõlakirjade puhul

- Mis tahes elamukinnisvaralaenu tagatud struktureeritud kaetud pangavõlakirjad peavad olema väeringustatud eurodes; emitent (samuti võlgnik ja garant, kui nad on juriidilised isikud) peab olema registreeritud liikmesriigis; alusvara peab asuma liikmesriigis ja laenule tuleb kohaldada selle liikmesriigi õigust.
- Elamukinnisvaralaenu on kõlblikud struktureeritud kaetud pangavõlakirjade koondtagatiseks, kui neid tagab kõlblik garant või nad on tagatud hüpoteegiga. Lepingurikkumise korral peab kõlbliku garantii väljamaksmine toimuma 24 kuu jooksul. Selliste tagatud laenude kõlblike garantiisid võib anda erinevas lepingulises vormis, sealhulgas kindlustuslepingutena, kui need on antud avaliku sektori üksuse poolt või riikliku järelevalve alla kuuluva finantseerimisasutuse poolt. Selliste tagatud laenude garantil ei tohi esineda lähedast sidet tagatud pangavõlakirjade emitendiga ning neile vastuvõetava reitinguagentuuri poolt antud reiting peab olema vähemalt [A+/A1/AH] tehingu kehtivusaajal.
- Kõrge kvaliteediline asendustagatis kuni 10 % ulatuses koondtagatisest on vastuvõetav. Seda künnist võib ületada ainult pärast asjaomase RKP põhjalikku kontrolli.
- Struktureeritud tagatud pangavõlakirjade emissiooni kaudu võib rahastada üksikuid kõlblike laene maksimumväärtuses 80 % *loan-to-value* (LTV). LTV-arvestus peab põhinema konservatiivsel turuhindamisel.
- Tagatis peab ületama nõude vähemalt 8 %.
- Elamukinnisvaralaenu maksimumsumma on 1 miljon eurot.
- Koondtagatise sõltumatu krediidi hinnang peab vastama lepingurikkumise tõenäosuse aastatasemele 10 baaspunkti kooskõlas „üks A” tasemega (vt jaotist 6.3.1).

- Pikaajalist miinimumtaset „üks A” („A–” Fitch or Standard & Poor poolt, või „A3” Moody poolt, või „AL” DBRS poolt) tuleb kohaldada emitendi ja seotud üksuste suhtes, kes on struktureeritud tagatud pangavõlakirjade tehingu osaks või selles asjakohased.

#### Ärikinnisvaralaenuga tagatud struktureeritud kaetud pangavõlakirjade puhul

- Mis tahes ärikinnisvaralaenuga tagatud struktureeritud kaetud pangavõlakirjad peavad olema väeringustatud eurodes; emitent (samuti võlgnik ja garant, kui nad on juriidilised isikud) peab olema registreeritud liikmesriigis; alusvara peab asuma liikmesriigis ja laenule tuleb kohaldada selle liikmesriigi õigust.
- Kõrge kvaliteediline asendustagatis kuni 10 % ulatuses koondtagatisest on vastuvõetav. Seda künnist võib ületada ainult pärast asjaomase RKP põhjalikku kontrolli.
- Struktureeritud tagatud pangavõlakirjade emissiooni kaudu võib rahastada üksikuid kõlblikke laene maksimumväärtuses 60 % *loan-to-value* (LTV). LTV-arvestus peab põhinema konservatiivsel turuhindamisel.
- Tagatis peab ületama nõude vähemalt 10 %.
- Iga üksiku koondtagatisega kaetud laenusaaaja osa pärast kõikide selle laenusaaaja üksiklaenude jääkide agregeerimist ei tohi ületada 5 % koondtagatise kogusummast.
- Koondtagatise sõltumatu krediidi hinnang peab vastama krediitkvaliteedi astmele 1 kooskõlas eurosüsteemi reitinguskaalaga (vt jaotist 6.3.1).
- Krediitkvaliteedi astet 2 tuleb kohaldada emitendi ja seotud üksuste suhtes, kes on struktureeritud tagatud pangavõlakirjade tehingu osaks või selles asjakohased.
- Kõiki alusvaraks olevaid ärikinnisvaralaene tuleb vähemalt kord aastas ümber hinnata. Vara hinna langust tuleb ümberhindamises täielikult kajastada. Hinnatõusu suhtes kohaldatakse 15 % allahindlust. Laenud, mis ei vasta LTV künnise nõuetele, tuleb asendada uute laenudega või tuleb anda asjaomase RKP poolt kinnitatud väärtust ületav tagatis. Eelkõige tuleb kasutada turuhinnal põhinevat hindamismeetodit, s.o eeldatav hind, mis saadaks juhul, kui vara müüdaks turul mõistlikus menetluses. Hindamine peab põhinema kõige konservatiivsemal eeldusel. Kasutada võib ka statistilisi meetodeid, kuid ainult teisejärgulise hindamismeetodina.
- Kogu aja kestel tuleb kõlbliku osapoole juures hoida sularahas likviidsuspuhvrit eurodes, et katta kõik tagatud pangavõlakirjadega seotud intressimaksud järgmise kuue kuu eest.
- Kui laenusaaaja, kelle ärikinnisvaralaen on alusvaraks, lühiajaline reiting jääb alla krediitkvaliteedi astet 2 üheksa kuu jooksul, mis eelnevad garanteeritud põhisumma tagasimaksuga (*hard bullet*) tagatud pangavõlakirja tähtaja lõppemisele, peab see laenusaaaja tegema sularaha sissemakse eurodes, mis kataks tagatud võlakirja põhisumma makse vastava osa ja sellega seotud kulud, mis emitent peab tähtajal maksma tagatud pangavõlakirja likviidsuspuhvriks.
- Likviidsusprobleemide korral võib pikendada esialgset tähtaega kuni 12 kuud, et tasandada erinevusi koondtagatise laenude amortiseerimise ja tagatud pangavõlakirjade tagasimaksude tähtpäevade vahel. Samas muutub tagatud pangavõlakiri pärast esialgset tähtaega kõlbmatuks oma kasutuse jaoks.

(\*) Elamukinnisvaralaenuga tagatud struktureeritud pangavõlakirju, mis on esitatud enne 10. oktoobrit 2010 ja mis ei vasta nendele kriteeriumidele, võib kasutada kuni 31. märtsini 2011. Ärikinnisvaralaenuga tagatud struktureeritud pangavõlakirju, mis on esitatud enne 1. veebruari 2011 ja mis ei vasta nendele kriteeriumidele, võib kasutada kuni 31. märtsini 2011.”

- b) Kaheksas lõik (kuues lõik pealkirja „Kõlblike varade kasutamise eeskirjad” all) asendatakse järgmisega:

„Peale selle peavad osapooled elamukinnisvaralaenuga tagatud struktureeritud kaetud pangavõlakirjade või ärikinnisvaralaenuga tagatud struktureeritud kaetud pangavõlakirjade osas esitama usaldusväärse advokaadibüroo õigusliku kinnituse järgmiste tingimuste täitmise kohta:

- tagatud pangavõlakirjade emitent on ELi liikmesriigis registreeritud krediidasutus, mis ei ole väärtpaberistamise vahendusettevõtte (*special-purpose vehicle*), isegi kui nende tagatud pangavõlakirjade garantiks on ELi liikmesriigis registreeritud krediidasutus.
- Tagatud pangavõlakirjade emitendi/emissiooni suhtes kohaldatakse liikmesriigi, kus emitent on registreeritud või kus tagatud pangavõlakirjad emiteeritakse, seadust, mille kohaselt kuulub tagatud pangavõlakirjade omanike kaitse riikliku erijärelevalve alla.
- Emitendi maksejõuetuse korral on tagatud pangavõlakirjade omanikel eesõigustatud nõue põhisumma- ja intressimaksele, mis tuleneb kõlblikust alusvarast.
- Tagatud pangavõlakirjade emissioonist tulenevate summade maksed tuleb investeerida (kooskõlas tagatud pangavõlakirjade dokumentatsioonis sätestatud investeerimisreeglitega) kooskõlas asjakohaste riigi tagatud pangavõlakirjade õigusaktidega või muude kõnealuse vara suhtes kohaldatavate õigusaktidega.”

3. Jaotisesse 6.4.3 lisatakse järgmine lõik:

**„Tähtjalised hoiused**

Tähtjaliste hoiuste suhtes ei kohaldata allahindlust.”

4. Tabel liites 5 asendatakse järgmisega:

**„Eurosüsteemi veebilehed**

Keskpank	Veebileht
Euroopa Keskpank	<a href="http://www.ecb.europa.eu">www.ecb.europa.eu</a>
Nationale Bank van België / Banque Nationale de Belgique	<a href="http://www.nbb.be">www.nbb.be</a> või <a href="http://www.bnb.be">www.bnb.be</a>
Deutsche Bundesbank	<a href="http://www.bundesbank.de">www.bundesbank.de</a>
Eesti Pank	<a href="http://www.eestipank.ee">www.eestipank.ee</a>
Banc Ceannais na hÉireann / Central Bank of Ireland	<a href="http://www.centralbank.ie">www.centralbank.ie</a>
Bank of Greece	<a href="http://www.bankofgreece.gr">www.bankofgreece.gr</a>
Banco de España	<a href="http://www.bde.es">www.bde.es</a>
Banque de France	<a href="http://www.banque-france.fr">www.banque-france.fr</a>
Banca d'Italia	<a href="http://www.bancaditalia.it">www.bancaditalia.it</a>
Central Bank of Cyprus	<a href="http://www.centralbank.gov.cy">www.centralbank.gov.cy</a>
Banque centrale du Luxembourg	<a href="http://www.bcl.lu">www.bcl.lu</a>
Bank Ċentrali ta' Malta / Central Bank of Malta	<a href="http://www.centralbankmalta.org">www.centralbankmalta.org</a>
De Nederlandsche Bank	<a href="http://www.dnb.nl">www.dnb.nl</a>
Oesterreichische Nationalbank	<a href="http://www.oenb.at">www.oenb.at</a>
Banco de Portugal	<a href="http://www.bportugal.pt">www.bportugal.pt</a>
Národná banka Slovenska	<a href="http://www.nbs.sk">www.nbs.sk</a>
Banka Slovenije	<a href="http://www.bsi.si">www.bsi.si</a>
Suomen Pankki	<a href="http://www.bof.fi">www.bof.fi</a>